



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:
2020. 09. 17.

Ügyiratszám:
00237-0038/2020.

Előadó:
Bellus Éva

Tárgy: Egyeztető tárgyalás MEGHÍVÓ - Városligeti Építési Szabályzat módosítása, válasz

Melléklet: 1 db (elektronikusan)

Iványi Gyöngyvér asszony részére
állami főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala
Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

A „VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA 2020, Budapest XIV. kerület Hungária körút - Kacsóh Pongrác út - Hermina út - Ajtósi Dürer sor - Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 helyrajzi számú vasúti terület által határolt terület Tsz:KSZ-58/G. – 2020. szeptember hó” című dokumentumban foglaltak alapján felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból véleményünk a következő:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a csatoltan megküldött dokumentumokban foglalt – felszín alatti vízkészletet vagy víztartó képződményt érintő vízjogi engedélyköteles, illetve felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból vagyongazdálkodási hozzájárulást igénylő tevékenységekkel kapcsolatban vízjogi engedélyezési eljárást megelőző, szakmai egyeztetések vannak folyamatban, ezért az ezen létesítményekre, tevékenységekre vonatkozó vagyongazdálkodási állásfoglalásunkat a szakmai egyeztetéseken rögzített információk figyelembevételével, a vízjogi engedélyezési eljárás során fogjuk megadni.

A jóváhagyandó „VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA” című dokumentáció 1. mellékletén ábrázolt, a Városligeti tó és környezetének tervezett átépítésével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett beavatkozások **jelentős mértékben érintik** a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. által az FKI-KHO:9132-7/2016. (35100-12533-9/2016.ált.) számon módosított FKI-KHO:9132-6/2016. (35100-12533-8/2016.ált.) számú, Budapest XIV. kerület, Városliget területén (29732/1 hrsz.) a Széchenyi Gyógyfürdő hidegvizes kútjaira vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltetett Széchenyi Gyógyfürdő hidegvizes kútjait és azok védőterületét.

A hivatkozott 1. sz. mellékleten a hidegvizes kutak nem a valóságnak megfelelően kerültek ábrázolásra, ezért szükségesnek tartjuk a helyszínrajz módosítását a valós állapot szerint.

Ellentétben a véleményezésre megküldött „VÁROSLIGET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 32/2014. (VII.) FŐV. KGY. RENDELET MÓDOSÍTÁSA - 2020 – Stratégiai Környezeti Vizsgálat” című dokumentációban foglaltakkal, a Széchenyi Gyógyfürdő hidegvizes kútjai a hivatkozott vízjogi engedély alapján gazdasági célú fürdő vízhasználattal ivóvízminőségű vízigényeket látnak el, mivel azokból medencék töltésére, valamint tisztálkodási célra is történik vízkivétel a hűtésen kívül.

„A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről” szóló **123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 1. §** szerint:

„(1) A rendelet hatálya az ivóvízminőségű vízigények kielégítését, az ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló, igénybe vett, lekötött vagy távlati hasznosítás érdekében kijelölt vízbázisokra, továbbá az ilyen felhasználású víz kezelését, tárolását, elosztását szolgáló vízellátási művekre terjed ki, amelyek napi átlagban legalább 50 személy vízellátását biztosítják.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vízbázisokat, vízellátási műveket e rendelet szerinti fokozott védelemben (a továbbiakban: védelem) kell tartani.”

Fentiek alapján szükségesnek tartjuk az üzemeltető Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. nyilatkozatának beszerzését az építési szabályzat tervezett módosításaira vonatkozóan.

Továbbá tárgyi terület „a felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint „érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő terület.

A területet érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók „a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

- a) azok állapota ne romoljon;
- b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről is.

A fentiekben kívül az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvényre**;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvényre**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletre**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” **147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletre**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletre**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvM rendeletre**.

Tájékoztatjuk, hogy „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete** alapján Budapest közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, melynek lehatárolását tartalmazó térképet levelünk mellékleteként csatoljuk.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

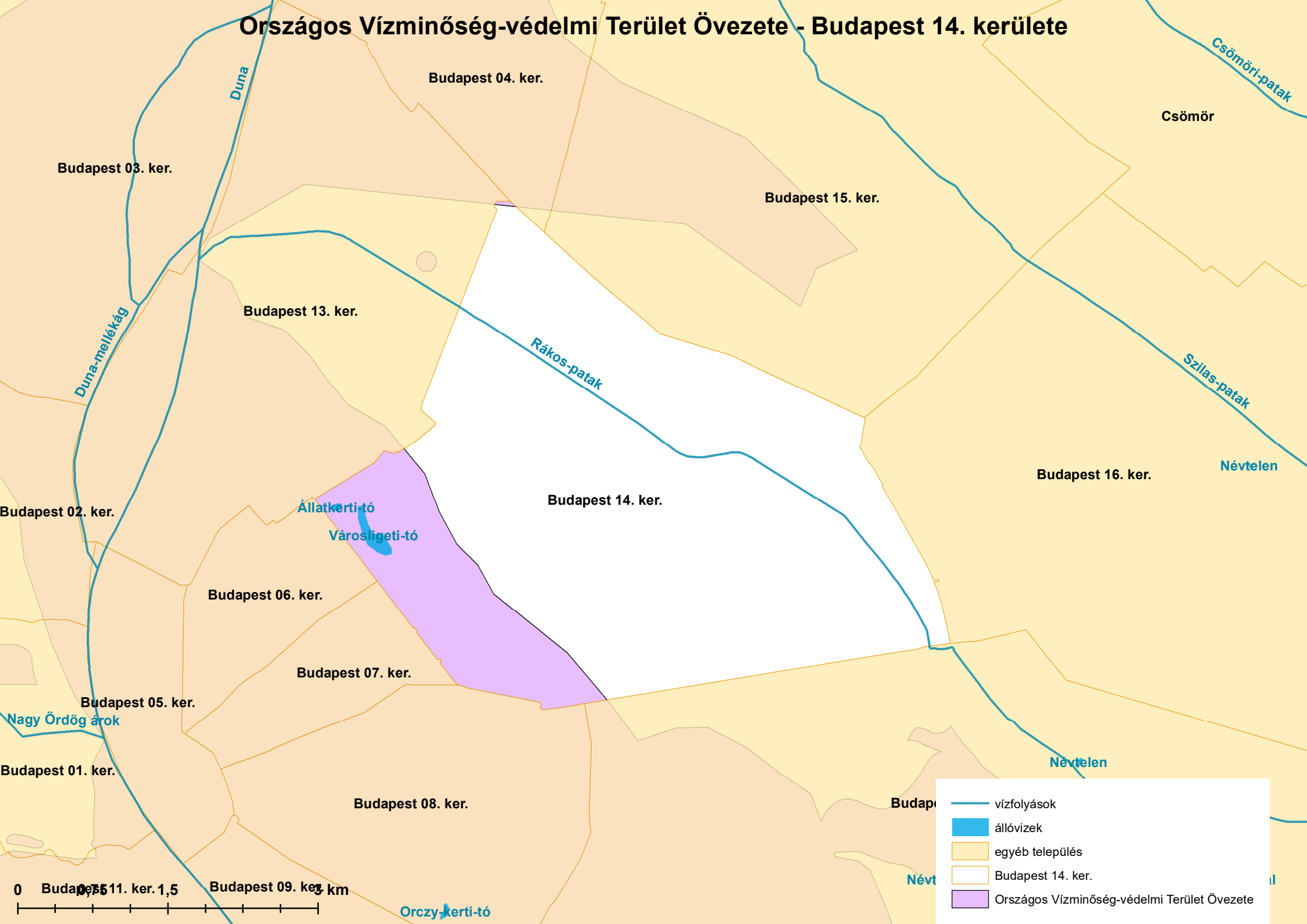
Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila
igazgató

Országos Víztisztasági Terület Övezete - Budapest 14. kerülete



Budapest 04. ker.

Budapest 03. ker.

Budapest 15. ker.

Budapest 13. ker.

Rákos-patak

Szilas-patak

Budapest 16. ker.

Névtelen

Budapest 14. ker.

Állatkerti-tó

Városligeti-tó

Budapest 06. ker.

Budapest 07. ker.

Budapest 05. ker.

Nagy Ördög árok

Budapest 01. ker.

Budapest 08. ker.

Budapest 10. ker.

Névtelen

0 Budapest 11. ker. 1,5 Budapest 09. ker. 3 km

Orczy-kerti-tó

- vízfolyások
- állóvizek
- egyéb település
- Budapest 14. ker.
- Országos Víztisztasági Terület Övezete



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/2926-2/2020

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény, Budapest

XIV. kerület Városligeti Építési Szabályzat

módosítása

Ügyiratszámuk: BP/1002/00089-2/2020

Ügyintézőjük: Váncza Dominika Livia

Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítész

Ivanyi.Gyongyver@bfkh.gov.hu

Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fenti ügyiratszámú levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2020. szeptember 21-én tartandó tárgyalásra. Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

A Városligeti Építési Szabályzat tervezett módosítása nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. szeptember 17.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Iványi Gyöngyvér állami főépítész
részére

Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Iktatószám: 10121/1/2020
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefonszám: 354-2979
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest XIV. kerület Városligeti Építési
Szabályzat módosítása, tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Asszony!

BP/1002/00089-2/2020. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: *kormányhivatal*), hogy Budapest Főváros Főpolgármester-helyettese kezdeményezte a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a *Budapest XIV. Kerület Hungária körút – Kacsóh Pongrác út – Ajtósi Dürer sor – Dózsa György út – Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 helyrajzi számú vasúti területei* által határolt területre vonatkozóan.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Trk.*) 42. §-a szerinti eljárásban a kormányhivatal, mint államigazgatási szerv a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen* (a továbbiakban: *Tfvt.*) alapuló véleményét az alábbiak szerint ismerteti.

A *Tfvt.* 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.

A *Tfvt.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. (...)”

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963– Fax: +36 (1) 354-2977
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu elérhetőség - hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158

A kormányhivatal az ingatlan-nyilvántartási adatok vizsgálata alapján megállapította, hogy a Városligeti Építési Szabályzat módosításával érintett területrészen nem található a Tfv. hatálya alá és a termőföld fogalmi körébe tartozó földrészlet.

Fentiek alapján a településrendezési eszköz jóváhagyásához a kormányhivatal hozzájárul, ellene termőföld mennyiségi védelme szempontból földvédelmi kifogást nem emel.

A földvédelmi vélemény a Trk., valamint a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a Trk. 38. § (2) bekezdés b) pontja, a Trk. 9. számú mellékletének 18. pontja, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A döntés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 3/2020. (III.03.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 218.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Cseri Zoltán
osztályvezető



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítész

1364 Budapest
Pf.: 234

Ikt. szám: 55-31/2020
Hív. szám: BP/1002/00089-2/2020
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Budapest Főváros XIV. ker. Városliget Építési Szabályzat módosítási szándékra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. és 42. §-a szerinti egyeztető tárgyaláshoz.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Budapest Főváros Budapest Főváros XIV. ker. Városliget Építési Szabályzat módosítási szándékra vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 32. § (6) bekezdés a) pont és 42. § szerinti egyeztetésre szóló meghívólevelét köszönettel megkaptam.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt sajnos nem tudunk részt venni, a képviselő-testületi jóváhagyással szemben kifogást nem emelek.

Budapest, 2020. szeptember 18.

Üdvözlettel



Pányi Zsuzsanna
Pányi Zsuzsanna



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4543-2/2020
Hiv. szám: BP/1002/00089-2/2020

sz. példány

Iványi Gyöngyvér

Budapest Főváros Kormányhivatala
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Budapest XIV. kerület Városligeti Építési Szabályzat
módosítása tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
névében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Domján Gyula őrnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: domjan.gyula@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budapest Főváros Kormányhivatala állami főépítész (E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1876-5/2020.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Budapest XIV. ker., Városligeti Építési Szabályzat módosítása

Hiv.sz.: BP/1002/00089-2/2020.

Iványi Gyöngyvér,
állami főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész

B u d a p e s t

Váci u. 62-64.

1056

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Budapest XIV. kerület, Városliget Építési Szabályzat tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményét adja:

A Városliget Építési Szabályzat hatályát érintő területen található táj- vagy természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet a Fővárosi Állat- és Növénykert Természetvédelmi Terület. A benyújtott tervdokumentáció szerint a tervezett módosítások a védett természeti területet olyan mértékben nem érintik, aminek következtében az ott található természeti értékek változása várható.

A Városliget Budapest egyik legjelentősebb zöldfelülete. A zöldfelület jellegének, állapotának, települési és természeti értékeinek hosszú távú megőrzése álláspontunk szerint a települési önkormányzat hatásköre.

Mindezek alapján országos jelentőségű táj- és természeti értékvédelem szempontjai alapján a Városligeti Építési Szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelünk.

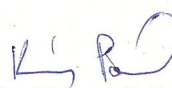
Állásfoglalásunkat az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. szeptember 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál

általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (Ivanyi.Gyongyver@bfkh.gov.hu és Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu)

2. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály („HKP” – KDVKTVF) – tájékoztatásul

3. Irattár

Feladó: Mártonffy István <MartonffyI@ujpest.hu>
Címzett: "vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu" <vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu>, Iványi Gyöngyvér <ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu>
Másolat: "Dr. Dallos Andrea" <Dallos.Andrea@ujpest.hu>, Korodi Zsolt <korodizs@ujpest.hu>
Dátum: 2020.09.16. 9:40
Tárgy: FW: Egyeztető tárgyalás MEGHÍVÓ_Városligeti Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Állami Főépítési Iroda!

Köszönettel megkaptuk meghívásukat a Budapest, XIV. kerület, Városligeti Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalására.

A meghívóban és a csatolt dokumentációkban foglaltakat áttanulmányozva megállapítható, hogy az abban foglaltak Újpest közigazgatási területére hatást nem gyakorolnak, ezért a tervezett módosításban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt, kifogást nem kívánunk tenni, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Köszönjük a lehetőséget a véleménynyilvánításra.

Tisztelettel:
Mártonffy István
főépítész, osztályvezető

[Leírás: Leírás: cid:image005.jpg@01CD0086.77AB38E0]

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala, Főépítési Iroda
• 1042 Budapest, István út 15. IV. em 413.

• 06 / 1 - 231 3173

foepitesz.iroda@ujpest.hu<mailto:foepitesz.iroda@ujpest.hu> www.ujpest.hu<http://www.ujpest.hu/>

2020.09.16.

From: infoka
Sent: Monday, September 14, 2020 1:54 PM
To: foepitesz.iroda <foepitesz.iroda@ujpest.hu<mailto:foepitesz.iroda@ujpest.hu>>
Subject: FW: Egyeztető tárgyalás MEGHÍVÓ_Városligeti Építési Szabályzat módosítása

From: Váncza Dominika Livia [mailto:vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu]
Sent: Friday, September 11, 2020 2:22 PM
To: Sajti Zsuzsanna; Földhivatal Titkárság; BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Örökségvédelmi Osztály; Út-Buda Hivatali postafiók; bfv@bfvt.hu<mailto:bfvt@bfvt.hu>; massanyikatalin@bp13.hu<mailto:massanyikatalin@bp13.hu>; polgarmester@bp13.hu<mailto:polgarmester@bp13.hu>; foepitesz@bp16.hu<mailto:foepitesz@bp16.hu>; polgarmester@bp16.hu<mailto:polgarmester@bp16.hu>; foepitesz@bpxv.hu<mailto:foepitesz@bpxv.hu>; polgarmester@bpxv.hu<mailto:polgarmester@bpxv.hu>; ero.zoltan@budapest.hu<mailto:ero.zoltan@budapest.hu>; fopolgarmester@budapest.hu<mailto:fopolgarmester@budapest.hu>; musztafa.timea@budapest.hu<mailto:musztafa.timea@budapest.hu>; Rendőr-főkapitányság Budapesti; KOM ÁK Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; foepitesz@erzsebetvaros.hu<mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu>; polgarmester@erzsebetvaros.hu<mailto:polgarmester@erzsebetvaros.hu>; Hivatal Országos; Főosztály HM; Főosztály HM; Hatóság Légiközlekedési; Államtitkárság ITM; foepitesz@jozsefvaros.hu<mailto:foepitesz@jozsefvaros.hu>; polgarmester@jozsefvaros.hu<mailto:polgarmester@jozsefvaros.hu>; Igazgatóság Fővárosi; Igazgatóság Fővárosi; Igazgatóság Közép-Duna-völgyi; foepitesz@kobanya.hu<mailto:foepitesz@kobanya.hu>; mozsar_agnes@kobanya.hu<mailto:mozsar_agnes@kobanya.hu>; Róbert Kovács; Miniszterelnökség Kulturális; Központ Nemzeti; BFKH Népegészségügyi Főosztály; Hatóság Nemzeti; Főigazgatóság Országos; Bányafelügyeleti Osztály; PMKH FEFO Erdészeti Hatóság; Zöldhatóság Központi postafiók; Főépítész Pest; matus.istvan@terezvaros.hu<mailto:matus.istvan@terezvaros.hu>; polgarmester@terezvaros.hu<mailto:polgarmester@terezvaros.hu>; foepitesz@ujpest.hu<mailto:foepitesz@ujpest.hu>; ujpestph; foepitesz@zuglo.hu<mailto:foepitesz@zuglo.hu>; hivatal@zuglo.hu<mailto:hivatal@zuglo.hu>
Subject: Egyeztető tárgyalás MEGHÍVÓ_Városligeti Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Meghívott!

Az Országgyűlés a magyar állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában álló Városliget országos jelentőségének és a nemzet emlékezetében betöltött kiemelkedő szerepének tudatában, a Városliget megújításának és fejlesztésének megvalósulása érdekében megalkotta a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvényt.

Magyarország Kormánya 546/2013. (XII.30.) rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

Budapest Főváros Önkormányzata 2014. július 15-én megalkotta a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletét.

Budapest Főváros Főpolgármester-helyettese tárgyi ügyben FPH059/675-5/2020 iktatószámú levelében- a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XIV. kerület Hungária körút- Kacsóh Pongrác út- Ajtósi Dürer sor- Dózsa György út- Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 hrsz.-ú vasúti területei által határolt területre.

A Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás és fent jelzett kérelem alapján jelen meghívással kezdeményezem tárgyi településrendezési eszköz tervezetének Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő záró egyeztetését.

Tárgyi településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (6) bekezdés a) pontjában és 42. § előírásai szerinti tárgyalásos eljárás keretében tartandó egyeztető tárgyalásra tisztelettel meghívom.

Az egyeztető tárgyalás ideje: 2020. szeptember 21. 10 óra

Helye: Budapest Főváros Kormányhivatala, 1056 Budapest, Váci u. 62-64. III. emelet 301.

A tervezetet az alábbi linken érheti el:

<https://drive.google.com/drive/folders/11BfDO4IGP0eGB9bMegUpT3R6eAYtclNt?usp=sharing>

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
Állami főépítész
megbízásából:

[cid:image002.png@01D68B80.693B5860]Váncza Dominika Livia
főépítész szakügyintéző

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iroda: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. III. emelet 301.

Postacím: 1364 Budapest Pf.234

Tel.: +36 1 485 69 16

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu<mailto:Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu>

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/><<http://www.bfkh.hu/>>



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI SZERVEK
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI FŐOSZTÁLY
BALESETMEGELŐZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

Tárgy: Budapest XIV. kerület Városligeti
Építési Szabályzat módosítása
Hiv. szám: BP/1002/00089-2/2020
Üi.: Veiner Júlia c. r. őrgy
Tel.: +36-1/2734000/63-340

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész
Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest

1364 Pf.: 234

Email: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Budapest XIV. kerület Városligeti Építési Szabályzat módosítási dokumentációját áttanulmányoztam közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek.

Az említett terület rendezése során minden közutat érintő forgalomtechnikai változásról készített tervet, hatóságomnak írásos formában megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2020. szeptember 18.

Tisztelettel:

Szécsi Tibor László r. alezredes
osztályvezető

Cím: 1146 Budapest Hungária krt. 149.1581.Pf: 27.
Telefon: 06-1-273-4016; Fax: 06-1-273-4020
e-mail: kozlekedes.brfk@budapest.police.hu

OAH-2020-00065-0584/2020 (AL)

Iványi Gyöngyvér

állami főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami

Főépítészeti Iroda

1364 Budapest, Pf.: 234.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Váncza Dominika Lívía

Számuk:

BP/1002/00089-2/2020

Tárgy: Válasz Budapest, XIV. kerület Városliget Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnak (OAH) 2020. szeptember 11-én küldött, fenti számú levelével tájékoztatott Budapest XIV. kerület, Hungária körút - Kacsóh Pongrác út - Ajtósi Dürer sor - Dózsa György út - Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 hrsz. által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról. Levelében elküldte a véleményezendő dokumentáció elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyjal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.*-ben foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési területek 30 kilométeres körzetében az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest XIV. kerület, Városliget Építési Szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2020. szeptember 15.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár

Építmenyengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/22192-2/2020.
Tárgy: Budapest XIV. kerület –
Városligeti Építési Szabályzat módosítása
– BP/1002/00089-2/2020
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 457 7168
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
Iványi Gyöngyvér állami főépítész

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Budapest XIV. kerület** Városligeti Építési Szabályzat településrendezési eszköz tervezetét (Budapest XIV. kerület Hungária körút – Kacsóh Pongrác út – Hermina út – Ajtósi Dürer sor – Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 helyrajzi számú vasúti terület által határolt terület) a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódóan megvizsgálta.

A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Budapest, 2020. szeptember 16.

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP-03/404/01278-2/2020** Tárgy: Budapest XIV. kerület, Városligeti
Válaszlevelükben kérjük,
hivatkozzanak iktatószámunkra. Építési Szabályzat (VÉSZ) módosítás
véleményezése, tárgyalásos eljárás.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat Hiv. szám: BP/1002/00089-2/2020, 2020.09.11.
Telefon: 473-3522 Váncza Dominika Lívia
E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@ Melléklet:

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iványi Gyöngyvér

Állami főépítész

Budapest

Váci u. 62-64.

1056

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre vonatkozóan a BFVT Kft. által 2020. szeptember hónapban készített VÉSZ módosítási javaslattal kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

A közlekedési alátámasztó munkarésszel kapcsolatban továbbra is fenntartjuk a korábban már többször leírt véleményünket, miszerint a Kós Károly sétány közúthálózatból történő kivonását csak megfelelő kapacitású, vele párhuzamos, ill. forgalmi szerepét átvállalni képes hálózati elem biztosításával tartjuk megvalósíthatónak.

A Városligettel határos Ajtósi Dürer sor, valamint a Vágány u. keresztmetszeti kialakításánál véleményünk szerint a Kós Károly sétány forgalmát legalább részben átvállalni képes kapacitásnövelő fejlesztésre lenne inkább szükség, míg a kerékpáros hálózati fejlesztést a gépjárműforgalommal nem terhelt Városliget területén javasolt megoldani.

A fentiek alapján a Kós Károly sétány forgalomból történő kivonását csak abban az esetben tartjuk elfogadhatónak, ha a lezárását megelőzően a javasolt közlekedésfejlesztések – különös tekintettel a hosszú ideje tervezett, a Szegedi utat a Nagy Lajos király úttal összekötő felüljáró – megvalósulnak. Ellenkező esetben, ahogy a dokumentációból is megállapítható a határoló közutak a kieső kapacitást nem tudják átvállalni, melynek következtében az útügyi érdekek sérülnek. A fentiek értelmében a VÉSZ módosítás 23.§ c) pontjában rögzített, a felüljáró minimális közúti keresztmetszetére vonatkozó rendelkezéssel egyetértünk, azt szükségesnek tartjuk.

A 2020. szeptember 21-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt **nem tudunk részt venni.**

Kérem, hogy az egyeztető tárgyalásról készülő emlékeztetőt részünkre megküldeni szíveskedjék.

Budapest, *Dátum az elektronikus aláírás szerint.*

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Balassa Bálint
osztályvezető

Ütügyi Osztály

Kapják:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala állami főépítész
ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
2. Irattár